



PALMARECA

C O N D O S

INVIERTE EN TUS SUEÑOS Y VIVE LA EXPERIENCIA

01

UBICACIÓN

En el centro del caribe se encuentra la República Dominicana, ubicada en el mismo trayecto del sol, isla que conforma las Antillas Mayores, con una ubicación geográfica privilegiada, bañada por el sol, rodeada de hermosas playas de arena blanca y un clima tropical todo el año.

En este paraíso natural se encuentra el proyecto ***PALMARECA Condos***, ubicado dentro del complejo turístico ***Playa Nueva Romana Residences & Golf***, uno de los complejos turísticos más acogedores, exclusivo y con más desarrollo en la zona Este.



POR QUÉ PLAYA NUEVA ROMANA?

Playa Nueva Romana Residences & Golf se encuentra ubicado al borde del Mar Caribe, entre la ciudad de Santo Domingo y La Romana, en una ubicación estratégica cuyas excelentes comunicaciones han permitido un desarrollo turístico sostenido en medio de la naturaleza más apreciada. Cuenta con una ubicación geográfica estratégica, a **93 Kms del Aeropuerto Internacional de Las Américas (30 minutos)**, **65 Kms del Aeropuerto Internacional de la Romana (15 mins)** y a **114 Kms del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (50 minutos)**. Formado por diversas áreas residenciales, **campos de golf PGA**, una marina, así como 2 hoteles de la prestigiosa cadena hotelera Bahía Príncipe.



PALMARECA Condos es un hermoso y exclusivo proyecto inmobiliario, que se presenta con un estilo de arquitectura tropical contemporánea, de diseño moderno e innovador, donde se integran la funcionalidad con el paisaje exterior, predominando la presencia de los detalles utilizando materiales de excelente calidad.



05

TERMINACIONES

Cada uno de los apartamentos cuenta con un *diseño acogedor*, una notable sensación de *amplitud* y una clara integración de sus espacios con el exterior, así como una amplia gama de comodidades para una experiencia de *auténtico confort*.



06

TERMINACIONES

Las unidades combinan ambientes frescos y luminosos con *hermosas vistas*. Están equipados con puertas y cocinas modulares importadas con encimeras de granito. Pisos y revestimientos *importados* a la altura de un proyecto como *Palmareca Condos*.





RAZONES PARA ELEGIR PALMARECA



Ubicación Estratégica.



Exención de impuestos.



Las hermosas playas del Caribe.



Precios alcanzables para inversionistas.



Beneficios exclusivos por pertenecer a la familia Playa Nueva Romana.



Potencial de crecimiento de su inversión a mediano plazo.

TIPOS DE APARTAMENTOS



**APARTAMENTOS
2 DORMITORIOS**

APARTAMENTO A-1 (138 M2)

- 2 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cocina
- Area de Lavado
- Piscina privada
- Area de Patio
- 2 Parqueos



APARTAMENTO B-1 (130 M2)

- 2 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cocina
- Area de Lavado
- Piscina privada
- Area de Patio
- 2 Parqueos



13

APARTAMENTO A-2 (138 M2)

- 2 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Terraza con jacuzzi
(23 m2)
- Cocina
- Area de Lavado
- 2 Parqueos



APARTAMENTO B-2 (133 M2)

- 2 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Terraza con jacuzzi (21 m2)
- Cocina
- Area de Lavado
- 2 Parqueos



APARTAMENTOS 1 DORMITORIO

APARTAMENTO C-1 (86 M2)

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Area de Lavado
- Piscina privada
- Area de Patio
- 1 Parqueo



APARTAMENTO D-1 (86 M2)

- 1 Dormitorio con Walk-in closet
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Area de Lavado
- Piscina privada
- Area de Patio
- 1 Parqueo



APARTAMENTO E-1 (88 M2)

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Area de Lavado
- Piscina privada
- Area de Patio
- 1 Parqueo



APARTAMENTO C-2 (86 M2) - 2 niveles

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Area de Lavado
- Terraza con Jacuzzi en 3er nivel (37m2)
- 1 Parqueo



APARTAMENTO D-2 (76 M2)

- 1 Dormitorio con Walk-in closet
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Terraza con Jacuzzi (21 m2)
- Cocina
- Area de Lavado
- 1 Parqueo



APARTAMENTO E-2 (88 M2) - 2 niveles

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con Jacuzzi en 3er nivel (37m2)
- Area de Lavado
- 1 Parqueo





*Es una empresa que se ha desarrollado a través de los años con eficiencia en el sector inmobiliario. Establecida en el mercado desde el 1980 y dedicada al diseño, construcción y promoción de proyectos. Sus esfuerzos están dirigidos básicamente al sector de la construcción de edificios de apartamentos residenciales, arquitectura de interiores, proyectos corporativos y turísticos atendiendo a las necesidades básicas del mercado. Su logro ha sido poder captar la confianza de sus clientes al estar plenamente satisfechos a la hora de hacer sus inversiones. Los inmuebles construídos por **Deleón Arquitectos** han sido reconocidos por tener una buena terminación y acabados de la mejor calidad. **Deleón Arquitectos** se distingue en el mercado por ejercer la actividad de la construcción de manera seria y responsable, trabajando de la mano de una red de excelentes proveedores y calificados contratistas, que junto a la vasta experiencia de la firma, garantizan el éxito en cada una de sus obras, contribuyendo con el desarrollo sostenido de la República Dominicana dando soluciones a la problemática urbana.*